

г. Фролкин И.А.  
директор


Главе администрации  
города Усмань Д.С. Васильченко  
Калаева Михаила Алексеевича, паспорт  
выданный

г., проживающего по адресу:  
Липецкая обл., Усманский р-н,  
г. Усмань, ул. Кирова, 45,  
тел.

### Заявление

Прошу Вашего разрешения на выдачу мне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в связи с реконструкцией с увеличением площади застройки дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Калинина, 66, в связи с расположением строения дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а именно: размещения строения жилого дома на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка дома № 64 по ул. Калинина.

« 09 » 10 2019 г.



М.А. Калаев

  
09.10.2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА УСМАНЬ  
ВХ № 01-38-035  
09.10.2019 г.

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Усманского муниципального района Липецкой области (отдел архитектуры и строительства Усманского муниципального района Липецкой области)

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Калаев Михаил Алексеевич
1.1.2	Место жительства	Российская Федерация, Липецкая область, Усманский р-н, Усмась г, Кирова ул, д 45
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия _____, № _____, от _____ г., документ выдан _____ Липецкой области
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

**2. Сведения о земельном участке**

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	48:16:0470128:26
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Липецкая область, Усманский р-н, Усмась г, Калинина ул, д 66
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права, № _____, от _____ г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области; Типовой договор о возведении индивидуального жилого дома на праве личной собственности на отведенном земельном участке, № _____, от _____ г., документ выдан Ролдугина Г.А. нотариус нотариального округа Усманского района Липецкой области
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для объектов жилой застройки

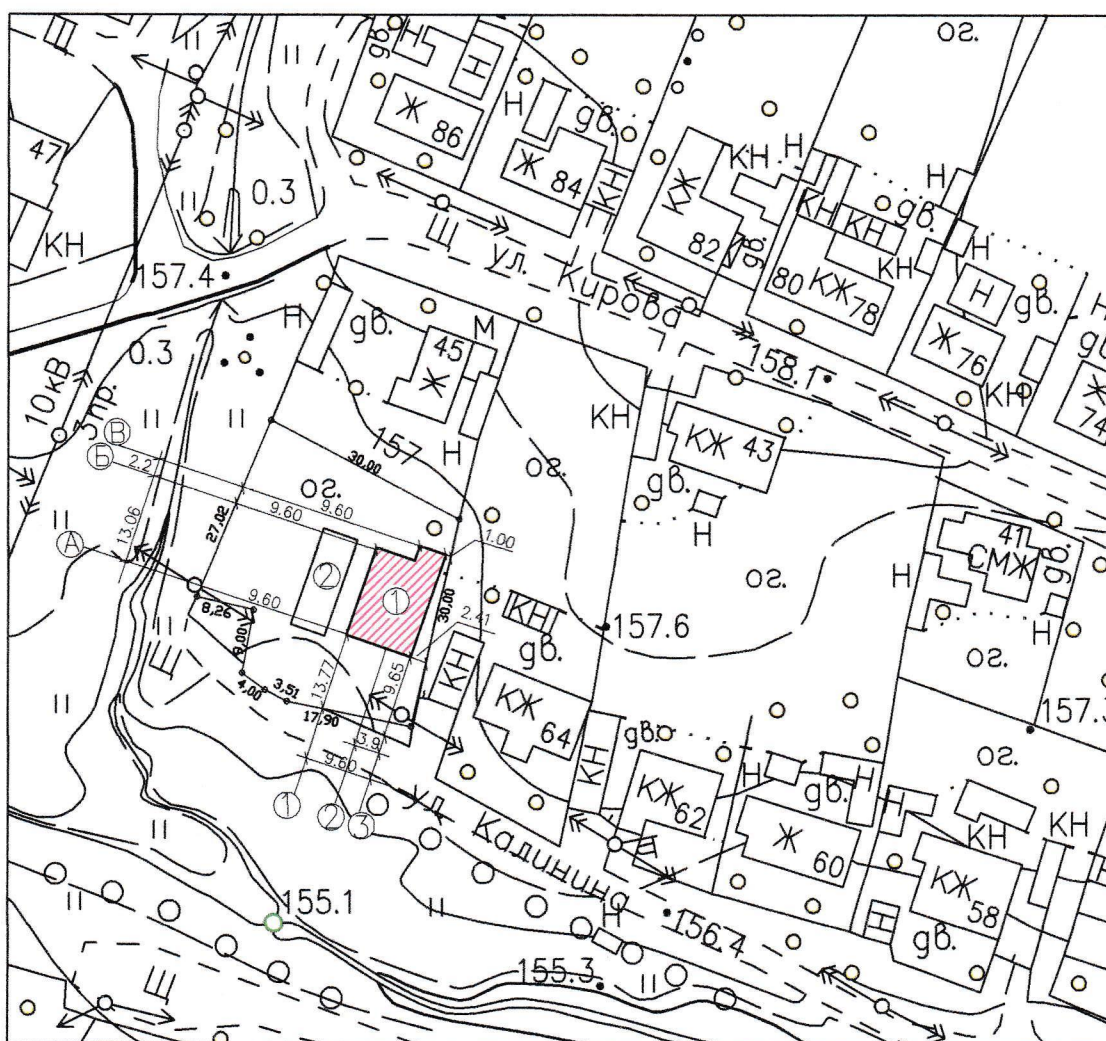
**3. Сведения об объекте капитального строительства**

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
-----	--	--

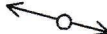


3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	3,7 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	От границы с земельным участком при домовладении № 64 по ул. Калинина - 2,41 м и 1,0 м., от границы с землями неразграниченной государственной собственности - 22,4 от основного строения и 26,40 - от пристройки.
3.3.4	Площадь застройки	116,0 м <sup>2</sup>
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



1. Проектируемый индивидуальный жилой дом
2. Существующая хозяйственная постройка

-  Электролиния 0,4 КВ
-  Красная линия улицы
-  Граница земельного участка

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Российская Федерация, Липецкая область, Усманский р-н, Усмань г. Кирова ул, д 45

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе местного самоуправления

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

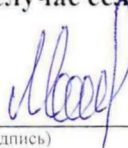
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Калаев Михаил Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).



Калаев М. А.

(расшифровка подписи)

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Свидетельство о государственной регистрации права, № 48-48-11/008/2010-616, от 6 октября 2010 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Типовой договор о возведении индивидуального жилого дома на праве личной собственности на отведенном земельном участке, № 28, от 15 февраля 1994 г., документ выдан Ролдугина Г.А. нотариус нотариального округа Усманского района Липецкой области.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2018, N 32, ст.5133, 5135))