

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период **«29» декабря 2024 г. по «30» июля 2025 г.** в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории **городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области** в кадастровых кварталах 48:16:0470131, 48:16:0470157, 48:16:0470206, 48:16:0470209, 48:16:0470210, 48:16:0470213, 48:16:0470214, 48:16:0470216, 48:16:0470217, 48:16:0470220, 48:16:0470222, 48:16:0470223, 48:16:0470225, 48:16:0470226, 48:16:0470301, 48:16:0470304, 48:16:0470306, 48:16:0470310, 48:16:0470319, 48:16:0470320, 48:16:0470334, 48:16:0470337, 48:16:0470345, 48:16:0470346, 48:16:0470347, 48:16:0470351, 48:16:0470353, 48:16:0470355, 48:16:0470356, 48:16:0470357, 48:16:0470358, 48:16:0470361, 48:16:0470362, 48:16:0470365, 48:16:0470366, 48:16:0470367, 48:16:0470368, 48:16:0470369, 48:16:0470370, 48:16:0470371, 48:16:0470374, 48:16:0470375, 48:16:0470376, 48:16:0470377, 48:16:0470378, 48:16:0470379, 48:16:0470380, 48:16:0470381, 48:16:0470383, 48:16:0470384, 48:16:0470385, 48:16:0470386, 48:16:0470389, 48:16:0470392, 48:16:0470408, 48:16:0470409, 48:16:0470410, 48:16:0470502, 48:16:0470504, 48:16:0470505, 48:16:0470510, 48:16:0470511, 48:16:0470512, 48:16:0470515 по ул. 1-я Елецкая, ул. 2-я Елецкая, ул. 1-я Никольская, ул. 2-я Никольская, ул. 30 лет Победы, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. 9 Мая, ул. Басова, ул. Березовая, ул. М. Горького, ул. Гагарина, ул. Грибоедова, ул. Достоевского, ул. Добролюбова, ул. Исполатова, ул. Кирова, ул. Котова, ул. Космонавтов, ул. Куприна, ул. Красноармейская, ул. Красногвардейская, ул. Кольцовская, ул. Кольцова, ул. Ленина, ул. Луткова, ул. Луговая, ул. Лермонтова, ул. Ломоносова, ул. Луначарского, ул. Некрасова, ул. К. Маркса, ул. Матросова, ул. Местечко Коммуны, ул. Мичурина, ул. Новоселов, ул. П. Осипенко, ул. Октябрьская, ул. Прибрежная, ул. Пролетарская, ул. Плеханова, ул. Радищева, ул. Революционная, ул. Советская, ул. Свободная, ул. Строительная, пер. Садовый, ул. Л. Толстого, ул. Телегина, ул. Тимирязева, ул. Г. Успенского, ул. Фабричная, ул. Циолковского, ул. Чернышевского, ул. Чайковского, ул. Шмидта, ул. Щорса, ул. Ф. Энгельса, ул. Эртеля, пер. Южный,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с: **контрактом от 29.12.2024 года № 08466000005240001700001**, заключенным со стороны заказчика: **Администрация Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации**,

почтовый адрес: 399370, Липецкая область, г. Усмань, ул. Ленина, д.40,

адрес электронной почты: kumi48usman@yandex.ru,

номер телефона: 8(42472) 2-27-37,

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Сеть кадастровых услуг» (ООО «СКУ»)**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Елфимова Ксения Евгеньевна**,

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" (А СРО «ОКИ»)**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2176**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **"23" января 2024 года**

почтовый адрес: 190031 г. Санкт-Петербург, пер. Бринько, д. 1-3-5

адрес электронной почты: info@izmerenie.biz,

номер телефона: 8-812-777-45-00.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в

соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1.	Городское поселение г. Усмань	См. пункты 5.1 – 5.5 Извещения о выполнении комплексных кадастровых работ

5.1. Подготовительный этап

5.1.1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта.

5.1.2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, обследование территории комплексных кадастровых работ, заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии – в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта.

5.1.3. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости, подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав – в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения.

5.2. ЭТАП 1 – до **20.03.2025 года**

5.2.1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости.

5.2.2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ.

5.2.3. Подготовка проектов карт-планов территории.

5.2.4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

5.3. ЭТАП 2 – до **03.07.2025 года**

5.3.1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию, направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии, проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик).

5.3.2. Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» - в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии.

5.3.3. Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений.

5.3.4. Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.

5.4. ЭТАП 3 – не позже **30.07.2025 года**

5.4.1. Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав

5.4.2. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

5.4.3. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.

5.5. Приемка работ

5.5.1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры, подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ – в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже **07.08.2025** года.