

Коммерческая эффективность инвестиционного проекта

"Модернизация котельных с оборудованием электродвигателей насосов и тягодутьевых механизмов частотно-регулируемым приводом"

Год действия проекта

| Показатель | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|--|---------------|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Характеристика инвестиционного проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Капиталовложения (без НДС) | 0.8 | млн.руб | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год начала реализации | - | 2013 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Срок капиталовложений | - | 1 год | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Горизонт планирования (расчетный период действия проекта) | 17 | лет | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Чистый дисконтированный доход (NPV), млн.руб | 7.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Внутренняя норма доходности (IRR), % | 139.9% | MIRR = 33.3% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Срок окупаемости (PP), лет | 1 | (отсчет от начала строительства) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет | 1 | (отсчет от начала строительства) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ставка дисконтирования (номинальн.) | 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Налог на прибыль | 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Налог на имущество | 2.2% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Темпы инфляции | | 105.4% | 105.0% | 104.5% | 104.0% | 104.0% | 103.4% | 103.4% | 103.2% | 103.2% | 103.2% | 103.2% | 103.2% | 102.7% | 102.7% | 102.7% | 102.7% | 102.7% |
| Темпы роста цен на газ | | 115.0% | 113.4% | 111.9% | 104.8% | 104.8% | 104.8% | 104.8% | 104.8% | 104.3% | 104.3% | 104.3% | 104.3% | 104.3% | 104.2% | 104.2% | 104.2% | 104.2% |
| Темпы роста цен на электроэнергию на РСВ | | 112.4% | 113.5% | 112.0% | 105.6% | 105.8% | 105.3% | 105.3% | 104.9% | 104.0% | 103.6% | 103.6% | 103.5% | 104.3% | 104.0% | 103.9% | 103.7% | 103.7% |
| Темпы роста цен на тепловую энергию | | 111.0% | 112.0% | 113.0% | 110.0% | 106.0% | 107.0% | 108.0% | 107.0% | 106.0% | 106.0% | 106.0% | 105.0% | 103.0% | 102.8% | 102.8% | 102.8% | 102.8% |
| Темпы роста цен на эл./эн. для конечн. потребителя | | 112.0% | 112.0% | 112.0% | 107.0% | 106.0% | 108.0% | 107.0% | 107.0% | 105.0% | 105.0% | 105.0% | 104.0% | 103.0% | 103.0% | 103.0% | 103.0% | 103.0% |
| Операционная деятельность | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Доходная часть (снижение затрат на покупку э/э на с.н. котельных) | млн.руб | | 1.4 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 2.7 | 2.8 | 2.9 |
| 2. Амортизац.отчисл. на осн. сред-ва проекта | 10.0% | млн.руб | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | | | | | | |
| 3. Налог на имущество | | млн.руб | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4. Затраты на эксплуатацию проектных основных средств (без НДС и амортиз.) | | млн.руб | 0.10 | 0.10 | 0.11 | 0.11 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.13 | 0.13 | 0.14 | 0.14 | 0.15 | 0.15 | 0.15 | 0.16 | 0.16 |
| 5. Прибыль от проекта (1)+(2)+(3)+(4)+(5)-(6)-(7)-(8) | | млн.руб | 1.2 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 2.7 |
| 6. Налог на прибыль | | млн.руб | 0.2 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 |
| 7. Чистая прибыль от проекта | | млн.руб | 1.0 | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.6 | 1.6 | 1.8 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.1 | 2.2 |
| 8. Денежный поток от проектной операц. деятельн-ти | | млн.руб | 1.0 | 1.2 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.5 | 1.6 | 1.7 | 1.7 | 1.8 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.1 | 2.2 |
| 9. Остаточная стоимость проектных основных средств на начало периода | | млн.руб | 0.0 | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 0.6 | 0.5 | 0.4 | 0.3 | 0.2 | 0.2 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 10. То же на конец периода | | млн.руб | 0.0 | 0.7 | 0.6 | 0.6 | 0.5 | 0.4 | 0.3 | 0.2 | 0.2 | 0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

