

Г. Фрошину А.Р.  
к раск. застройщика

Главе администрации  
города Усмань Д.С. Васильченко  
Салмина Александра Юрьевича,  
паспорт 42 13 848405 выданный  
Отделением УФМС России по  
Липецкой области в Усманском районе  
30.12.2013 г., проживающего по адресу:  
Липецкая обл., Усманский р-н,  
г. Усмань, ул. Октябрьская, 19-а,  
тел. 89205095863

### Заявление

Прошу Вашего разрешения на выдачу мне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в связи с реконструкцией с увеличением площади застройки дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Октябрьская, 19-а, в связи с расположением строения дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а именно: размещения строения реконструируемого жилого дома непосредственно на границе земельного (со стороны проезда к реке Усмань), а также его отступа от фасадной границы участка на расстоянии 8,6 м.

« 17 » март 2019 г.

 А.Ю. Салмин

см.   
04.05.2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА УСМАНЬ  
ВХ № 01-38-463  
04.05.19 г.

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Усманского муниципального района Липецкой области (отдел архитектуры и строительства Усманского муниципального района Липецкой области)

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Салмин Александр Юрьевич
1.1.2	Место жительства	Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Октябрьская, д. 19-а
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: 4213 848405 выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Усманском районе 30.12.2013 г.
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

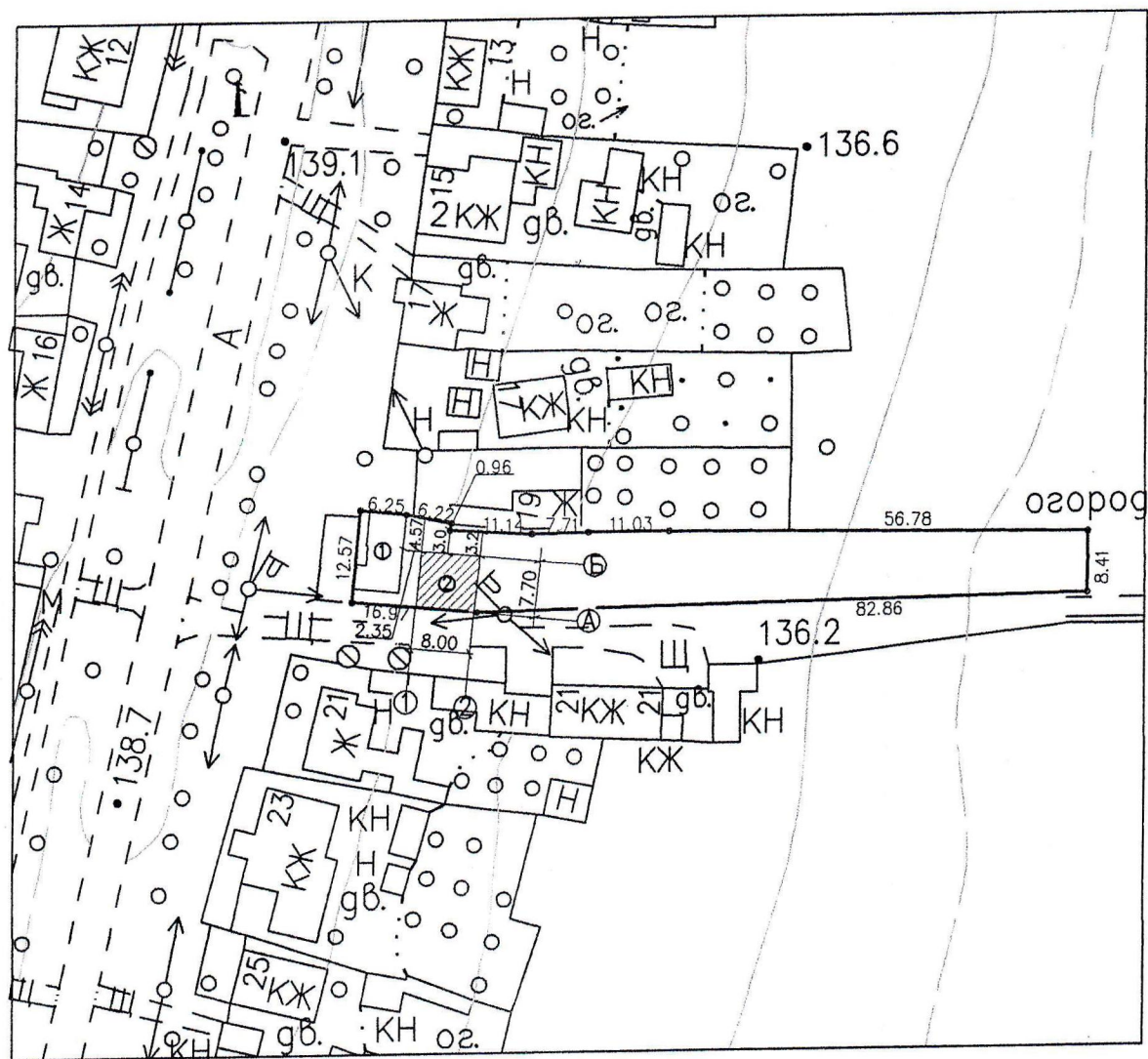
## 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	48:16:0470387:119
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Россия, Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, Октябрьская, д. 19-а
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2018 г. №48:16:0470387:119-48/010/2018-1
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Под индивидуальным жилым домом

## 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	объект индивидуального жилищного строительства
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	6,5 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	со стороны домовладения № 19 – 4.57 м и 3,0 м со стороны проезда 0.0 м
3.3.4	Площадь застройки	60,0м <sup>2</sup>
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



1. Существующий индивидуальный жилой дом

2. Проектируемый второй индивидуальный жилой дом

←○→ Электролиния 0,4 кВ

— Граница земельного участка

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:  
 Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, Октябрьская, д. 19-а

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом: наличным

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или наличным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Саломин Александр  
Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если  
застройщиком является  
юридическое лицо)

Саломин  
(подпись)

Саломин  
(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Решение Усманского районного суда Липецкой области от 14.12.2017 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2018 г.  
№48:16:0470387:119-48/010/2018-1

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))