

СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой РФ

Постановлением администрации городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ № 481 от 10.07.2019 г. принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ (далее – проект внесения изменений в ПЗиЗ), с установлением новых регламентов градостроительного зонирования применительно к одной из территориальных зон – зоне Ж1 «Сохраняемая индивидуальная и блокированная жилая застройка», расположенной на территории городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой РФ.

1. Состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке г. Усмань и по подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждены распоряжением администрации г. Усмань № 187р от 07.06.2019 г. (далее – Комиссия).

1.1. Состав Комиссии:

Председатель комиссии	- Фролова И.А., заместитель главы администрации г. Усмань;
Заместитель председателя	- Дрюнин И.А., главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации г. Усмань;
Члены комиссии:	<ul style="list-style-type: none">- Евстафьева Л.Д., главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации г. Усмань,- Скрябина И.Л., главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации г. Усмань,- Колесников Е.В., начальник отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации г. Усмань,- Пахомова А.П., главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации г. Усмань,- Алиева К.В., главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации г. Усмань,- Терентьева Е.В., ведущий инженер отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации г. Усмань,

- Коровина И.А., начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района (по согласованию),
- Лапенкова Г.А., председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усманского района (по согласованию),
- Складчикова В.В., начальник Усманского отделения Липецкого филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (по согласованию),
- Милованов С.В., депутат Совета депутатов г. Усмань (по согласованию),
- Пешков А.М., депутат Совета депутатов г. Усмань (по согласованию),

1.2. Порядок деятельности Комиссии.

1) Formой работы Комиссии является заседание.

Комиссия считается постоянно действующей, заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Персональный состав Комиссии и внесение изменений в него утверждаются администрацией городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Комиссия созывается по инициативе председателя Комиссии. Повестка заседания Комиссии формируется по инициативе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, а также по предложению лиц, входящих в состав Комиссии.

2) Заседание Комиссии считается правомочным при наличии более половины от общего числа членов комиссии.

3) Итоги каждого заседания оформляются протоколом.

4) Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6) В протоколе Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам комиссии по вопросам организации ее работы.

7) При внесении изменений в Правила Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами одновременно с принятием решения о внесении изменений в Правила.

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

2.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования в целях приведения их в соответствие с Генеральным планом городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской

Федерации и с учетом уточнения границ территориальных зон.

2.2. Изменение градостроительных регламентов в целях их приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540, а также с поступившими предложениями заинтересованных лиц, с указанием:

- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и др.

3. Порядок и сроки и проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗиЗ:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее Проект), опубликование его на сайте администрации в сети Интернет	июль 2019 г.
	Подготовка, проверка Проекта на соответствие действующему градостроительному законодательству и документации территориального планирования, и направление его в комиссию	июль 2019 г.
	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту, опубликование решения и Проекта на сайте администрации г. Усмань	июль 2019 г.
	Проведение публичных слушаний по Проекту, опубликование протокола и заключения о результатах публичных слушаний на сайте администрации г. Усмань	август 2019 г.
	Направление Проекта на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов города Усмань	август 2019 г.
	Принятие Решения об утверждении (отклонении и направлении на доработку) Советом депутатов города Усмань	август 2019 г.
	Опубликование Решения Совета депутатов г. Усмань и измененных Правил на сайте администрации г. Усмань	август-сентябрь 2019 г.
	Размещение утвержденных Правил во ФГИС ТП	сентябрь 2019 г.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗиЗ:

4.1. С момента официального опубликования и размещения на официальном сайте городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации до окончания проведения работ по подготовке проекта изменений в ПЗ и З, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в письменной форме в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (почтовый адрес комиссии: 399370, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Ленина, 40, каб. 323, факс 8 (47472) 2-12-82, адрес электронной почты комиссии – 249@usman.lipetsk.ru).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

И.А. Фролова

И.А. Дрюнин