



Администрация городского
поселения город Усмань
Усманского муниципального
района Липецкой области
Российской Федерации

399370 г. Усмань, ул. Ленина, 40
тел./фак.(47472) 2-12-82
249@usman.lipetsk.ru

Главному редактору Усманской
районной газеты «Новая Жизнь»

М. В. НИКОЛОВОЙ

№ 01.34-510 от 22.07.2019 г.
на № _____ от _____ г.

Уважаемая Марина Владимировна!

Администрация городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ просит Вас опубликовать в газете «Новая жизнь» объявление следующего содержания:

«Администрация города Усмань доводит до сведения населения, что публичные слушания по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ будут проводиться 01.08.2019 г. в кабинете № 301 администрации Усманского района, по адресу: Липецкая обл., г. Усмань, ул. Ленина, д. 40, в 11-00 часов по Московскому времени. Материалы публичных слушаний и постановление администрации г. Усмань № 514 от 17.07.2019 г. «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ» для ознакомления размещены в сети Интернет на сайте администрации города Усмань, а также в специальном выпуске газеты «Новая жизнь».

Тексты материалов прилагаются.

Оплату за размещение объявления в газете «Новая жизнь» гарантируем.

Глава администрации
города Усмань

Д. С. Васильченко

Исп. Дрюнин И.А.
тел. 8 (47422) 2-15-41



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского поселения город Усмань Усманского
муниципального района Липецкой области Российской Федерации

г. Усмань

от 14.04. 2019 года

№ 544

«О назначении публичных слушаний по обсуждению
проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения город Усмань Усманского
муниципального района Липецкой области РФ»

Рассмотрев проектные предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Усмань, постановление администрации г. Усмань № 481 от 10.07.2019 г., руководствуясь Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Усмань, утвержденными решениями Совета депутатов г. Усмань № 8/39 от 16.06.2006 г., № 12/59 от 10.03.2017 г. и № 21/104 от 31.08.2018 г., решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района», распоряжением главы администрации г. Усмань № 187р от 07.06.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Усмань № 205 от 01.12.2017 г. и в состав комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ на 01.08.2019 г. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет 301, расположенный в здании администрации Усманского района по адресу: Липецкая обл., г. Усмань, ул. Ленина, 40. Время проведения публичных слушаний - 11-00 часов (Московское).
2. Установить, что предложения по внесению изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ будут приниматься оргкомитетом в письменной форме до 31.07.2019 г.
3. Местом приема предложений по внесению изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город

Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ определить приёмную главы администрации города Усмань, расположенную в здании администрации Усманского района по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, каб. 323, контактный телефон/факс 8 (47472) 2-12-82, адрес электронной почты: 249@usman.lipetsk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Усмань И.А. Фролову.

Глава администрации городского поселения
город Усмань Усманского муниципального
района Липецкой области Российской Федерации



Д.С. Васильченко

исп. Дрюнин И.А.
тел. 8 (47472) 2-15-41

Протокол № 8
заседания комиссии по землепользованию и застройке города Усмани

от 12.07.2019 г.

город Усмань

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Фролова И.А. | - | заместитель главы администрации города Усмани; |
| Дрюнин И.А. | - | главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмани; |
| Скрябина И.Л. | - | главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмани, |
| Евстафьева Л.Д. | - | главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмани, |
| Коровина И.А. | - | начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района (по согласованию); |
| Лапенкова Г.А. | - | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усманского района (по согласованию); |
| Пешков А.М. | - | депутат Совета депутатов города Усмани (по согласованию); |

Слушали:

1. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмани - Дрюнина И.А., который доложил комиссии, что в администрацию города Усмани поступило заявление за вх. № 01-38-599 от 21.06.2019 г. гр. Ивановой Валентины Анатольевны, собственника ½ доли жилого дома № 16 по ул. Привокзальная в г. Усмань, с просьбой о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Усмани, в части увеличения норм предоставления земельных участков, предназначенных под строительство индивидуальных жилых домов, расположенных в границах градостроительной территориальной зоны Ж1 – «Сохраняемая индивидуальная и блокированная жилая застройка», в связи с со сложившимся несоответствием положений действующих Правил землепользования и застройки г. Усмани Генеральному плану города Усмани, земельному, градостроительному законодательству и законодательству о регистрации прав на недвижимое имущество.
2. Главного специалиста-эксперта отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмани – Евстафьеву Л.Д., которая довела до сведения комиссии положения земельного и градостроительного законодательства, Правил землепользования и застройки г. Усмани, а также установленные местные нормативы предоставления земельных участков на территории г. Усмани, принятые Советом депутатов г. Усмани, в соответствии с ранее разработанными проектами изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Усмани.
3. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая сообщила об имеющихся несоответствиях некоторых положений Правил землепользования и застройки г. Усмани, противоречащих действующему

законодательству и препятствующих населению города Усмани в реализации своих законных прав и свобод по владению, пользованию и распоряжению своим собственным имуществом, а также довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмани, и разъяснила необходимость внесения изменений в некоторые положения действующих Правил землепользования и застройки г. Усмани.

4. Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усманинского района – Лапенкову Г.А., которая присоединилась к вышесказанному по необходимости внесения назревших изменений в Правила землепользования и застройки города Усмани и предложила в максимально короткие сроки организовать общественное обсуждение и внесение требуемых изменений в действующие Правила.

5. Председателя комиссии по землепользованию и застройке – Фролову И.А., которая предложила разработать и вынести на общественное обсуждение проект изменений в Правила землепользования и застройки города Усмани, в части увеличения норм предоставления земельных участков, предназначенных под строительство индивидуальных жилых домов, расположенных в границах градостроительной территориальной зоны Ж1 – «Сохраняемая индивидуальная и блокированная жилая застройка», в целях устранения сложившихся несоответствий положений действующих Правил землепользования и застройки г. Усмани Генеральному плану города Усмани, земельному, градостроительному законодательству и законодательству о регистрации прав на недвижимое имущество.

Решили:

1. Обязать комиссию по землепользованию и застройке города Усмани разработать проект изменений в Правила землепользования и застройки города Усмани, в части увеличения норм предоставления земельных участков, предназначенных под строительство индивидуальных жилых домов и под личное подсобное хозяйство, расположенных в границах градостроительной территориальной зоны Ж1 – «Сохраняемая индивидуальная и блокированная жилая застройка», в целях устранения сложившегося несоответствия положений действующих Правил землепользования и застройки г. Усмани Генеральному плану города Усмани, земельному, градостроительному законодательству и законодательству о регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Направить главе администрации города Усмани протокол заседания постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Усмани и разработанный проект изменений в Правила землепользования и застройки города Усмани, с просьбой о назначении публичных слушаний, в целях принятия решения об обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Усмани.

Подписи:



И.А. Фролова

И.А. Дрюнин

Л.Д. Евстафьева

И.Л. Скрябина

И.А. Коровина

Г.А. Лапенкова

А.М. Пешков

Проект

изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2006-2020 г.г.

12.07.2019 г.

г. Усмань

П. 1 «Основные виды разрешенного использования» зоны Ж 1 «Сохраняемая индивидуальная и блокированная жилая застройка» статьи 9.3 «Жилые зоны» раздела 9. «Градостроительные регламенты о видах использования территории» части III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области, утвержденных решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области № 8/39 от 16.06.2006, с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области № 9/47 от 21.09.2017 г., № 12/59 от 10.03.2017 г. и 21/104 от 31.08.2018 г., изложить в новой редакции:

9.3 Жилые зоны

Индекс зоны Ж 1

«Сохраняемая индивидуальная и блокированная жилая застройка»

1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	земельных участков	объектов капитального строительства		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка	иные параметры	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	- хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы; - сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи); - сады, огороды; - бани, сауны при условии канализования стоков; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; - площадки для сбора мусора; - открытые стоянки	минимальный - 0,04 га; максимальный - 0,10 га отменить и заменить словами: «максимальный - 0,25 га»	- до одно-двухквартирного жилого дома - 3 м; - до общественных зданий - 10 м; - жилые дома должны отстоять от красных линий улиц не менее чем - 5 м; от красной линии проездов - 3 м	- для основных строений - 3 этажа (высота 15 м.); - для вспомогательных строений - 2 этажа, (высота 7 м), с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа	60%	1. Архитектурно-строительные требования: Расстояния строений от границ земельных участков: - до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м; - до стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м. Расстояние между зданиями, строениями, сооружениями в границах земельного участка: - до изолированного наружного входа в помещения для скота и птицы до входа в дом - 7 м. - допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 8 и ст. ст. 10.1-10.4 Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

2	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	<ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы; - сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи); - сады, огороды; - бани, сауны при условии канализования стоков; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; - площадки для сбора мусора; - открытые стоянки; - зелёные насаждения 	минимальный - 0,03 га; максимальный - 0,10 га отменить и заменить словами: «максимальный - 0,25 га»	<ul style="list-style-type: none"> - до одно-двухквартирного жилого дома - 3 м; - до общественных зданий - 10 м; - жилые дома должны отстоять от красных линий улиц не менее чем - 5м; от красной линии проездов - 3 м 	<ul style="list-style-type: none"> - для основных строений - 3 этажа (высота 15 м.); - для вспомогательных строений - 2 этажа, (высота 7 м), с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа 	60%	<p>оформленные в установленном порядке;</p> <ul style="list-style-type: none"> - допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению, с учётом требований, приведённых в приложении к СНиП 2.07.01.89*; - ограничения, связанные с размещением оконных проёмов, выходящих на соседние домовладения; - расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; - при возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок; - содержание скота и птицы допускается на участках площадью не менее 0,6 га; 	
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену	<ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы; - сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи); - сады, огороды; - бани, сауны при условии канализования стоков; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; - площадки для сбора мусора; - открытые стоянки; - зелёные насаждения 	минимальный - 0,04 га; максимальный - 0,10 га отменить и заменить словами: «максимальный - 0,25 га»	<ul style="list-style-type: none"> - до одно-двухквартирного жилого дома - 3 м; - до общественных зданий - 10 м; - жилые дома должны отстоять от красных линий улиц не менее чем - 5м; от красной линии проездов - 3 м 	<ul style="list-style-type: none"> - для основных строений - 3 этажа (высота 15 м.); - для вспомогательных строений - 2 этажа, (высота 7 м), с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа 	60%	<ul style="list-style-type: none"> - ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Материал ограждения, его высота должны быть согласованы с отделом архитектуры и строительства администрации района; - по меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). Установка глухих ограждений с применением кирпича, 	

		(общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха						асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. допускается только между соседними домовладениями и только в дворовой части земельных участков, при этом высота глухих, непрозрачных ограждений должна быть не более 2,2 м; - ограждение участков внутри домовладения между совладельцами допускается из сетки или штакетника не более 1,2 м. - в существующих кварталах застройки, в условиях реконструкции, допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка; - минимальные противопожарные расстояния (табл. 1, прил. 1 СНиП 2.07.01-89*) могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, и если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно; - при проведении строительства должно быть обеспечено строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц; - линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть единообразной; - строительство жилого дома, объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, должны соответствовать требованиям, установленным в разрешении на строительство и утвержденному градостроительному плану земельного участка;	
4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		

		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						<ul style="list-style-type: none"> - состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка; - вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается; - иные параметры строительства следует устанавливать в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Дома многоквартирные»; - архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой; - при размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, ВСН 62-91, СП 30-102-99; - предельная высота зданий, строений, сооружений: 	
5	Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные,	<ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные постройки; - гаражи; - размещение подсобных сооружений; - площадки для сбора мусора; - парковки перед объектами обслуживания; - зеленые насаждения 	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<ul style="list-style-type: none"> - для всех основных строений количество надземных этажей – 3 эт, с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, при условии соблюдения нормативной продолжительности инсоляции соседних участков и жилых помещений соседних домовладений. - для хозяйственных построек - 2 этажа с возможным строительством мансардного этажа, с высотой до конька скатной кровли не более 7 м, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий не должна превышать 5 м. 2. Санитарно-гигиенические и экологические требования: <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение следует производить от централизованных систем; - подключение к 	

		пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам						централизованной системе канализации или местное канализование; - санитарная очистка территории; - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов; - организация ливневой канализации (открытые водостоки с креплением дна и откосов; - мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учебных заведений, озелененных площадок не менее 20 метров; - исключение случаев замусоривания прилегающих к застройке овражно-балочных систем; - на жилых территориях расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьей 10.4. 3. Защита от опасных природных процессов:
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	- хозяйственные постройки; - гаражи; - размещение подсобных сооружений; - площадки для сбора мусора; - парковки перед объектами обслуживания; - зеленые насаждения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	- проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий в связи с пестрым литологическим составом и наличием просадочных грунтов; - проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод; - мониторинг уровня положения грунтовых вод; - проведение дренажных работ с предварительным инженерно-строительным обоснованием по улицам с высоким уровнем грунтовых вод. В зависимости от результатов расчета дренажная сеть должна принимать формы общей или локальной защиты; - на территориях с высоким
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	- хозяйственные постройки; - гаражи; - размещение подсобных сооружений; - площадки для сбора мусора;	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	

		<p>абулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>- парковки перед объектами обслуживания; - зеленые насаждения</p>					<p>уровнем стояния грунтовых вод соблюдение требований дополнительных регламентов в соответствии со ст. 10.3 настоящих Правил; - организация ливневой канализации (открытые водостоки с креплением дна и откосов).</p>	
8	Образование и просвещение код 3.5)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя</p>	<p>- спортивные объекты (капитальные и некапитальные; - детские игровые площадки; - площадки для отдыха взрослого населения; - хозяйственные постройки; - сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи) - размещение подсобных сооружений; - площадки для сбора мусора; -открытые стоянки; -зелёные насаждения</p>	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		

		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2							
9	Общественное управление (код 3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов а также организаций непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные постройки; - гаражи; - размещение подсобных сооружений; - площадки для сбора мусора; - парковки перед объектами обслуживания; - зеленые насаждения 	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		
10	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - хозяйственные постройки; -гаражи; 	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		

[illegible]

		береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Председатель комиссии по землепользованию и застройки г. Усмань,
заместитель главы администрации г. Усмань

Секретарь комиссии

И.А. Фролова

И.А. Дрюнин