

Комиссия по землепользованию и застройке  
городского поселения город Усмань Усманского муниципального района  
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Усмань  
И.А. Фролова  
2022 г.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу:  
«О предоставлении гр. Смольянинову А.Т. разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по  
адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Басова, 8»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301 (администрация  
города Усмань).

Дата: 20.01.2022

Время: 11 часов 00 минут.

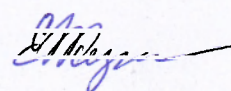
Вопрос:

Принятие решения о предоставлении гр. Смольянинову Анатолию Тимофеевичу  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл.,  
Усманский р-н, г. Усмань, ул. Басова, 8, в связи со строительством, реконструкцией  
индивидуального жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных  
ограничений земельного участка.

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все  
предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в  
комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в  
администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр.  
Смольянинову Анатолию Тимофеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по  
адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Басова, 8, с учетом поступивших в  
ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в связи со строительством, реконструкции  
индивидуального жилого дома, в части расположения здания дома за пределами зон  
планировочных ограничений земельного участка на расстоянии от границы с земельным  
участком №8 по ул. Басова 3,17м, 1,44м, 1,27м, 2,86м., от границы с земельным участком по ул.  
Радищева №135 – 0,0м и 0,4м.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города  
Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Смольянинову Анатолию Тимофеевичу  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл.,  
Усманский район, г. Усмань, ул. Басова, 8, для официального опубликования (обнародования) в  
органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации  
города Усмань Липецкой области.

Секретарь комиссии

 Е.В. Житникова



Протокол  
публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении гр. Смольянинову А.Т.. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Басова, д.8»

20.01.2022 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань  
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Фролова Ирина Александровна – зам. главы администрации города Усмань;

секретарь публичных слушаний:

Житникова Елена Владиславовна – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области», административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 446 от 20.12.2021 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Смольянинову А.Т. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Басова, 8».

Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Смольянинову Анатолию Тимофеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Басова, 8, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань И.А. Фролову, которая открыла публичные слушания, ознакомила участников слушаний с их целями и задачами, определила повестку и регламент слушаний.  
Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Житникову Е.В., которая огласила нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации, предоставленной в администрацию города Усмань собственником земельного участка № 8 по ул. Басова в г. Усмань – гр. Смольяниновым Анатолием Тимофеевичем, а так же зачитала его обращение в администрацию г. Усмань за вх. № 01-38-1046 от 16.12.2021 г. с просьбой о предоставлении ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, по указанным в предоставленной документации объективным причинам от границы с земельным участком №8 по ул. Басова 3,17м, 1,44м, 1,27м, 2,86м., от границы с земельным



участком по ул. Радищева №135 – 0,0м и 0,4м.

Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, градостроительного плана, разрешения на строительство, и уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной документации строящегося индивидуального дома № 8 по ул. Басова в г. Усмань, а также разъяснила необходимость в предоставлении собственнику данного индивидуального жилого дома – гр. Смольянинову А.Т. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в связи с реконструкцией жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка дома от границы с земельным участком №8 по ул. Басова 3,17м, 1,44м, 1,27м, 2,86м., от границы с земельным участком по ул. Радищева №135 – 0,0м и 0,4м.

2. Собственника домовладения № 8 по ул. Басова в г. Усмань – гр. Смольянинова Анатолия Тимофеевича, который поддержал своё письменное обращение в администрацию города Усмань с просьбой о предоставлении ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома № 8 по ул. Басова в г. Усмань, в связи с реконструкцией жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а также дополнил свое выше указанное обращение необходимыми пояснениями.

В ходе обсуждения вопроса публичных слушаний принято решение:

Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.

2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр. Смольянинову Анатолию Тимофеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Басова, 8, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома, в части расположения здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка на расстоянии от границы с земельным участком №8 по ул. Басова 3,17м, 1,44м, 1,27м, 2,86м., от границы с земельным участком по ул. Радищева №135 – 0,0м и 0,4м.

3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Смольянинову А.Т. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Басова, 8 для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань Липецкой области.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

И.А. Фролова

Е.В. Житникова