Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 24 января 2019 г. № 34/пр

Направлено в работу

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«30» 11 2020 г.

Администрация городского поселения г. Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	1) Кобзева Любовь Сергеевна, 2) Кобзев Александр Иванович, 3) Кобзева София Александровна, 4) Кобзева Ирина Александровна
1.1.2	Место жительства	1), 3), 4) Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Луткова, д.2 2) Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Октябрьская, д.17а
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	1) паспорт: 42 09 №604611 выд. отделением УФМС России по Липецкой области в Усманском районе 10.06.2010г., код подразделения 480-022, 29.12.1989г.рождения, место рождения: г. Усмань Липецкой области, 2) паспорт: 42 08 № 478936 выд. отделением УФМС России по Липецкой области в Усманском районе 1.08.2008г., код подразделения 480-022, 26.02.1979г. рождения, место рождения: Усмань Липецкой области, 3) свидетельство о рождении: I-РД № 714153 выд. отделом ЗАГС Усманского района Липецкой области 31.08.2010г., 14.08.2010г. рождения, место рождения: г. Липецк 4) свидетельство о рождении: I-РД № 736573 выд. отделом ЗАГС Усманского района Липецкой области 14.10.2011г., 01.10.2011г. рождения, место рождения: г. Липецк
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСМАНЬ ВХ № 01-38-0043 30.11.20г.

	случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	48:16:0470392:29
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Октябрьская, 30
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 17.02.2016г.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	-

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	48:16:0470392:64
3.2	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 17.02.2016г.
3.3	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	-
3.4	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: Липецкая область, г. Усмань, ул. Луткова, д.2 тел.: 8(910)257-70-04

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Настоящим уведомлением я Кобзева Любовь Сергеевна, Кобзев Александр Иванович, Кобзева София Александровна, Кобзева Ирина Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Кобзева Л.С.

Кобзев А.И.

Кобзева С.А.

Кобзева И.А.

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости № 99/2020/ 362834759 от 27.11.2020г.

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела _1_	Всего листов раздела _1_: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.11.2020 № 99/2020/362834759			
Кадастровый номер:		**48:16:0470392:64**	

Номер кадастрового квартала:	48:16:0470392
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2400_25
Адрес:	Липецкая область, р-н Усманский, г Усмань, ул Октябрьская, д 30
Площадь, м²:	32.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1911
Кадастровая стоимость, руб.:	336880.58

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.11.2020 № 99/2020/362834759			
Кадастровый номер:		**48:16:0470392:64**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:16:0470392:29
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела _2_	Всего листов раздела _2_: __	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: __
27.11.2020 № 99/2020/362834759			
Кадастровый номер:		**48:16:0470392:64**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кобзев Александр Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 48-48/010-48/010/001/2016-544/2 от 20.02.2016, доля в праве 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Кобзева София Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 48-48/010-48/010/001/2016-544/4 от 20.02.2016, доля в праве 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Кобзева Любовь Сергеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 48-48/010-48/010/001/2016-544/3 от 20.02.2016, доля в праве 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Кобзева Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 48-48/010-48/010/001/2016-544/5 от 20.02.2016, доля в праве 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.		данные отсутствуют	

	: А,а,Б,В Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Булачова Анна Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РОЖДЕНИИ

Кобзева

София Александровна

4.08.2010

родилась

четырнадцатого августа две тысячи десятого года

Место рождения город Липецк

Липецкая область

Россия

Отец 20.0 год августа месяца 31 числа

381

Составлена запись акта о рождении №

Отец Кобзев

Александр Иванович

гражданин России

Россия

Мать Кобзева

Ольга Сергеевна

гражданка России

русская

Место государственной регистрации отдел ЗАГС Усманского района Липецкой области

наименование органа записи актов гражданского состояния

31 августа 2010

Дата выдачи

Руководитель органа записи актов гражданского состояния

Теплинская Н. Е.

14 А 14 3

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РОЖДЕНИИ

[illegible]
фамилия
Ирина Александровна
имя, отчество
родился(лась) 01.10.20[illegible]
дата рождения (цифрами и прописью)
первого октября две тысячи [illegible] года

место рождения [illegible]
[illegible] область
Россия

О чем [illegible] года [illegible] месяца [illegible] числа
составлена запись акта о рождении № [illegible]

Отец [illegible]
фамилия
Александр Иванович
имя, отчество
гражданин России
гражданство
русский
национальность (вносится по желанию отца)

Мать Кобзева
фамилия
Любовь Сергеевна
имя, отчество
гражданка России
гражданство
русская
национальность (вносится по желанию матери)

Место государственной регистрации отдел ЗАГС Усманского района
Липецкой области
наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « 14 » [illegible] 201[illegible] г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния [illegible]

I-РД № 73657[illegible]